San Juan de Pasto, 25 de octubre de 2022

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL PASTO.
Calle 19 No. 23-00. Palacio de Justicia
Ciudad

Yo, MELIDA ALVAREZ BASTIDAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 69.016.537 expedida en Puerto Asis - Putumayo, me permito presentar propuesta para arrendar un bien inmueble en el Municipio de Puerto Asis para el funcionamiento de los Juzgados Primero y Segundo Penal del Circuito Especializado, Juzgado Promiscuo de Familia, Juzgados Primero y Segundo Promiscuos del Circuito, Juzgados Primero, Segundo, Tercero y Cuarto Promiscuos Municipales de Puerto Asis, sus correspondientes Salas de Audiencias y Archivo Judicial.

1- DATOS INMUEBLES		
Dirección	:	**Calle 12 No. 19 - 15 Barrio Las Americas**
No. de pisos del inmueble	:	**5 Pisos**
Piso(s) arrendado(s)	:	**Edificio de cinco (5) pisos y parqueadero**
Escritura Publica No.	:	**413 del 26 de marzo de 2015**
Matricula Inmobiliaria No	:	**442-7978**
Área Lote	:	**560 Metros cuadrados**
Área Arrendada	:	**2858,5 Metros cuadrados**
Año de construcción	:	
Cedula Catastral	:	**010000280003000**

2- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE						
DETALLE	**Si**	**No**	**CANT.**	**ÁREA EN (mts2)**	**ACABADO DE PISO EN:**	**OBSERVACIONES**
Número de pisos arrendados	X		4	2350	Porcelanato	
Número de oficinas	X		Varias	2350	Porcelanato	
Número de baños	X	8	Unidad	345	Porcelanato	
Numero de cocinetas						
Áreas comunes	X	4	Unidad	580	Porcelanato	
Ascensor						
Aires acondicionados	X	4	Unidad		Aire central vfr	
Planta eléctrica	X	1	Unidad		Planta ACPM	
Sistema hidroflop	X	1	Unidad		Pedrollo	

Aspectos a tener en cuenta:

El presupuesto oficial estimado no incluye el pago de los servicios públicos domiciliarios de energía, acueducto, alcantarillado y Aseo. Los servicios serán cancelados directamente

ÍTEM	AÑO	periodo	CANON MENSUAL POR AÑO	INCREMENTO	CANON MENSUAL INCLUIDO INCREMENTO	PERIODO	VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	2022	1 de noviembre al 31 de diciembre de 2022	37.250.000,00	N.A	37.250.000,00	2	74.500.000,00
2	2023	1 de enero al 31 de diciembre de 2023	37.250.000,00	N.A	37.250.000,00	12	447.000.000,00
3	2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	37.250.000,00	3%	38.367.500,00	12	460.410.000,00
4	2025	1 de enero al 31 de diciembre de 2025	38.367.500,00	3%	39.518.525,00	12	474.222.300,00
5	2026	1 de enero al 31 de julio de 2026	39.518.525,00	3%	40.704.081,00	7	284.928.567,00
VALOR TOTAL						45	1.741.060.867,00

Atentamente,

MELIDA ALVAREZ BASTIDAS
C.C. No. 69.016.537 expedida en Puerto Asis